

PROCESO SELECCIÓN ARQUITECTO/A URBANISTA AUMSA SA
 19 DICIEMBRE DE 2020

Nombre:

Apellidos:

Firma:

DNI/NIE:

Código:

Aula:

Castellano

Valencià

Consiento expresamente el tratamiento de datos necesarios para la corrección de esta prueba, por medios manuales o mecánicos, de acuerdo a la normativa vigente en materia de protección de datos personales.

01	A	B	C	D		26	A	B	C	D		51	A	B	C	D		76	A	B	C	D
02	A	B	C	D		27	A	B	C	D		52	A	B	C	D		77	A	B	C	D
03	A	B	C	D		28	A	B	C	D		53	A	B	C	D		78	A	B	C	D
04	A	B	C	D		29	A	B	C	D		54	A	B	C	D		79	A	B	C	D
05	A	B	C	D		30	A	B	C	D		55	A	B	C	D		80	A	B	C	D
06	A	B	C	D		31	A	B	C	D		56	A	B	C	D		81	A	B	C	D
07	A	B	C	D		32	A	B	C	D		57	A	B	C	D		82	A	B	C	D
08	A	B	C	D		33	A	B	C	D		58	A	B	C	D		83	A	B	C	D
09	A	B	C	D		34	A	B	C	D		59	A	B	C	D		84	A	B	C	D
10	A	B	C	D		35	A	B	C	D		60	A	B	C	D		85	A	B	C	D
11	A	B	C	D		36	A	B	C	D		61	A	B	C	D		86	A	B	C	D
12	A	B	C	D		37	A	B	C	D		62	A	B	C	D		87	A	B	C	D
13	A	B	C	D		38	A	B	C	D		63	A	B	C	D		88	A	B	C	D
14	A	B	C	D		39	A	B	C	D		64	A	B	C	D		89	A	B	C	D
15	A	B	C	D		40	A	B	C	D		65	A	B	C	D		90	A	B	C	D
16	A	B	C	D		41	A	B	C	D		66	A	B	C	D		91	A	B	C	D
17	A	B	C	D		42	A	B	C	D		67	A	B	C	D		92	A	B	C	D
18	A	B	C	D		43	A	B	C	D		68	A	B	C	D		93	A	B	C	D
19	A	B	C	D		44	A	B	C	D		69	A	B	C	D		94	A	B	C	D
20	A	B	C	D		45	A	B	C	D		70	A	B	C	D		95	A	B	C	D
21	A	B	C	D		46	A	B	C	D		71	A	B	C	D		96	A	B	C	D
22	A	B	C	D		47	A	B	C	D		72	A	B	C	D		97	A	B	C	D
23	A	B	C	D		48	A	B	C	D		73	A	B	C	D		98	A	B	C	D
24	A	B	C	D		49	A	B	C	D		74	A	B	C	D		99	A	B	C	D
25	A	B	C	D		50	A	B	C	D		75	A	B	C	D		100	A	B	C	D

PROCESO SELECTIVO ARQUITECTO/A URBANISTA AUMSA SA
PRUEBA CONOCIMIENTO Valencia, 19 diciembre 2020

Este documento incluye las 100 preguntas del examen. PARA CONTESTAR DEBE UTILIZAR LA HOJA DE RESPUESTAS. NO DEBE ESCRIBIR NADA EN ESTE DOCUMENTO.

A continuación se presentarán 100 preguntas con cuatro alternativas de respuesta de las cuales únicamente una es correcta. Deberá señalar la respuesta que desee en la hoja de respuestas que se le facilitará. Si tiene alguna duda, consulte a la persona de la organización que custodia su aula. Consulte el tiempo disponible para realizar el examen. Mucha suerte.

1. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), en defecto de previsión expresa del plan, se entenderán fuera de ordenación las edificaciones que:

- A. Tengan más superficie construida que la permitida por el plan.
- B. Tengan mayor número de plantas que las permitidas por el plan.
- C. No sean plenamente compatibles con las determinaciones del plan.
- D. Ocupen el viario público o los espacios libres previstos por el plan.

2. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), ¿el Plan Parcial que acompañe a un Programa de Actuación Integrada puede reclasificar suelo no urbanizable a urbanizable?

- A. No, está prohibido en todo caso por la LOTUP.
- B. Sí, puede hacerlo sin ninguna limitación legal.
- C. Sí, pero solo en el régimen de gestión indirecta.
- D. Sí, pero solo en el régimen de gestión directa y limitado el cambio de clasificación a un máximo del 10 % de la superficie del sector.

3. Están sujetos a regulación armonizada los contratos de obras, de concesión de obras y de concesión de servicios cuyo valor estimado sea igual o superior a:

- A. 548.000 euros.
- B. 2.548.000 euros.
- C. 5.548.000 euros.
- D. El valor estimado para que se exija la regulación armonizada lo acuerda el órgano contratante.

4. En el Plan General de València el ámbito vial de servicio de una parcela queda definido por la superficie de suelo, comprendida entre su linde frontal y unas líneas de referencia, calificada como:

- A. Red viaria
- B. Areas de juego
- C. Jardines
- D. Todas las respuestas son correctas

5. En caso de contradicción entre las determinaciones del Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València y el planeamiento municipal:

- A. Las determinaciones del PAT prevalecen en todo caso.
- B. Las determinaciones del planeamiento municipal prevalecen en todo caso.
- C. Las determinaciones del PAT prevalecen frente al planeamiento municipal, salvo en aquello en que éste último sea más proteccionista.
- D. Debe abrirse un procedimiento contradictorio entre la Generalitat y el Ayuntamiento para dirimir la controversia de buen rollo.

6. La LOTUP establece que forman parte de la infraestructura verde de la Comunitat Valenciana, entre otros :

- A. Los espacios de elevado valor cultural según la normativa de protección del patrimonio cultural, artístico o histórico.
- B. Las áreas de suelo rural que no resulten necesarias para el desarrollo urbanístico
- C. Todos los suelos de dominio público supramunicipal a excepción de las infraestructuras
- D. Ninguna de las anteriores es correcta

7. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), un programa de actuación aislada en suelo urbano, ¿puede conllevar, como fin complementario, la realización de obras accesorias de urbanización adyacentes a la parcela?

- A. No, pues las obras públicas de urbanización siempre se deben gestionar mediante programa de actuación integrada.
- B. Si, cuando sean necesarias para completar los servicios urbanísticos existentes, convirtiendo la parcela en solar.
- C. No, pues el objeto del programa de actuación aislada solo puede ser la edificación de solares o la rehabilitación de edificios.
- D. No, pues el programa de actuación aislada debe ceñirse a la reparcelación de los terrenos incluidos en su ámbito.

8. ¿Qué no debe incluirse en los proyectos de obras?

- A. Una memoria en la que se describa el objeto de las obras, que recogerá los antecedentes y situación previa a las mismas, las necesidades a satisfacer y la justificación de la solución adoptada, detallándose los factores de todo orden a tener en cuenta.
- B. Los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida, así como los que delimiten la ocupación de terrenos y la restitución de servidumbres y demás derechos reales, en su caso, y servicios afectados por su ejecución.
- C. El pliego de prescripciones técnicas particulares, donde se hará la descripción de las obras y se regulará su ejecución, con expresión de la forma en que esta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista, y la manera en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución.
- D. El acta de comprobación del replanteo de las obras.

9. La delimitación del BIC Conjunto Histórico de València incluye solamente

- A. Ciutat Vella
- B. Ciutat Vella y el Núcleo original del ensanche del Cabañal.
- C. Ciutat Vella, Primer ensanche delimitado por las grandes vías y cauce del Turia y el Núcleo original del ensanche del Cabañal
- D. Ciutat Vella, parcelas del Primer ensanche recayentes a la ronda interior y el Núcleo original del ensanche del Cabañal

10. Según el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, la memoria de sostenibilidad económica que acompaña al planeamiento de las actuaciones de transformación urbanística debe:

- A. Asegurar su viabilidad económica, en términos de rentabilidad
- B. Asegurar que el Ayuntamiento pueda construir los equipamientos que prevea la ordenación
- C. Ponderar su impacto en las haciendas públicas afectadas
- D. Asegurar que los propietarios afectados puedan abonar los costes de urbanización que resulten de la actuación

11. La Constitución Española garantiza la autonomía de los municipios, cuyo gobierno y administración corresponde:

- A. A sus respectivos Ayuntamientos, integrados por los Alcaldes y los Concejales.
- B. A sus respectivos Ayuntamientos, salvo en municipios con población inferior a 100 habitantes, en los que puede ser asumido por la respectiva Diputación Provincial.
- C. A sus respectivos Ayuntamientos, integrados por los empleados públicos locales.
- D. A los órganos de gobierno de la respectiva Comunidad Autónoma.

12. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) y sus Anexos, las reservas de suelo con destino dotacional público, tanto de la red primaria como de la red secundaria, se clasificarán en:

- A. Comunicaciones, zonas verdes y equipamientos.
- B. Parques, jardines, áreas de juego y espacios libres.
- C. Red viaria, parques y equipamientos.
- D. Deportivo-recreativo, educativo-cultural, sanitario-asistencial, administrativo-institucional, infraestructura-servicio urbano, residencial dotacional y dotacional múltiple.

13. Las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado de conformidad con lo establecido en el CTE, incluyendo un plan de mantenimiento del edificio con la planificación de las operaciones programadas para el mantenimiento del edificio y de sus instalaciones, se incluirá en:

- A. Las instrucciones de Uso y Mantenimiento del Edificio que da el administrador a la finca.
- B. El Libro del Edificio.
- C. El Libro de Gestión de la Calidad en la Edificación.
- D. El Libro de Ordenes y Asistencias.

14. El ámbito del PE de Protección de Ciutat Vella se corresponde con el de:

- A. El BIC Conjunto Histórico de València
- B. Los barrios del Carmen, Velluters, Mercat, Seu Xerea y Universitat San Francesc.
- C. Ciutat Vella y zonas adyacentes incluidos en entornos de protección de BIC monumentos
- D. Ninguna es correcta

15. El Ayuntamiento, en suelo urbano con ordenación pormenorizada, va a iniciar la tramitación urbanística de un Plan de Reforma Interior circunscrito a delimitar una nueva unidad de ejecución coincidente con el área de reparto y a calcular su aprovechamiento tipo. ¿Cuál será el órgano competente para su aprobación definitiva?

- A. La Junta de Gobierno Local.
- B. El Pleno.
- C. El Concejal Delegado de Urbanismo.
- D. La Comisión Territorial de Urbanismo de la Generalitat.

16. Son contratos del sector público y, en consecuencia, están sometidos a la Ley 9/2017 en la forma y términos previstos en la misma, los contratos que celebren.

- A. Las Comunidades Autónomas y las entidades que integran la Administración Local, o los organismos dependientes de las mismas, así como a los contratos subvencionados por cualquiera de estas entidades
- B. Exclusivamente las Comunidades Autónomas y las entidades que integran la Administración Local.
- C. Exclusivamente las entidades que integran la Administración Local o los organismos dependientes de las mismas.
- D. Sólo las Comunidades Autónomas.

17. Procede declarar la situación legal de ruina cuando el coste de las reparaciones necesarias para devolver la estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales a un edificio o construcción, manifiestamente deteriorada, o para restaurar en ella las condiciones mínimas que permitan su uso efectivo,

- A. Supere el límite del deber normal de conservación.
- B. Supere el valor actual de un edificio o construcción.
- C. Supere el límite del deber normal de conservación incluidas obras relativas a la accesibilidad.
- D. Supere el límite del deber normal de conservación incluida la restitución de la eficiencia energética en los términos exigidos por la legislación estatal.

18. Los instrumentos de planeamiento clasificarán el suelo en urbano, urbanizable y no urbanizable. ¿Qué suelos serán suelo urbano?

- A. Los solares.
- B. Los solares y los suelos de expansión urbana.
- C. Los solares, los terrenos zonificados por el Plan General Estructural como zonas urbanizadas y los suelos de expansión urbana.
- D. Los solares y los terrenos zonificados por el Plan General Estructural como zonas urbanizadas.

19. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), ¿puede el urbanizador girar anticipadamente las cuotas de urbanización correspondientes a las inversiones en obra de urbanización a ejecutar en los próximos seis meses?

- A. Sí, aunque previamente tendrá que solicitar al Ayuntamiento autorización administrativa para el cobro.
- B. Sí como regla general, salvo que dicha posibilidad se prohíba en el calendario de pagos contenido en el proyecto de reparcelación aprobado.
- C. No, en ningún caso, pues las cuotas de urbanización, con independencia de cuál sea el régimen de gestión, deben siempre responder a obras de urbanización previamente ejecutadas y certificadas.
- D. No, salvo en el régimen de gestión directa.

20. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), ¿qué bienes inmuebles de los contenidos en el Catálogo de Protecciones forman parte de la ordenación estructural?

- A. Exclusivamente los Bienes de Interés Cultural.
- B. Los Bienes de Interés Cultural y los Bienes de Relevancia Local.
- C. Además de los Bienes de Relevancia Local, cualquier otro inmueble con protección integral que el Catálogo determine en atención a la importancia de sus valores histórico-artísticos.
- D. Los inmuebles que el Catálogo determine en atención a la importancia de sus valores histórico-artísticos, con independencia de su nivel de protección.

21. Cómo computarán para el estándar de Parques Públicos las áreas recreativas situadas en suelo no urbanizable no contiguo a casco urbano que se destinen a usos lúdicos y recreativos propios de los parques públicos?

- A. En la proporción de 1 m² de area recreativa por cada m² de Parque Público.
- B. En la proporción de 2 m² de area recreativa por cada m² de Parque Público.
- C. En la proporción de 3 m² de area recreativa por cada m² de Parque Público.
- D. En la proporción de 4 m² de area recreativa por cada m² de Parque Público.

22. Antes de la elaboración del borrador del plan, el departamento de la administración que lo promueva efectuará un documento en el que se indique de modo sucinto los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa, la necesidad y oportunidad de su aprobación, los objetivos del plan y las posibles soluciones alternativas:

- A. Publicándolo oficialmente en el BOP.
- B. Colgándolo de la página web municipal para su consulta previa por plazo de 20 días.
- C. Realizando una encuesta sobre el mismo en la Junta Municipal de Distrito correspondiente.
- D. El enunciado es erróneo. La primera actuación es la Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica del plan.

23. El órgano de contratación, según la Ley de Contratos del Sector Público, en referencia a la preparación de los contratos por las Administraciones Públicas y los pliegos de prescripciones técnicas señala que los:

- A. Aprobará con posterioridad a la autorización del gasto o conjuntamente a ella y siempre antes de la licitación del contrato, o de no existir ésta, antes de la adjudicación.
- B. Aprobará siempre conjuntamente con la licitación del contrato los pliegos.
- C. Aprobará 15 días antes la autorización del gasto los pliegos y documentos.
- D. Aprobará con anterioridad a la autorización del gasto o conjuntamente a ella y siempre antes de la licitación del contrato, o de no existir ésta, antes de la adjudicación.

24. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), los bienes y recursos que integran el patrimonio público de suelo podrán ser destinados:

- A. A la adquisición de unos bonitos y elegantes uniformes para la Policía Local.
- B. Exclusivamente a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.
- C. A actuaciones de interés social, entre las que figuran las obras de urbanización de unidades de ejecución.
- D. A actuaciones de interés social, entre las que figura la obtención de suelo dotacional perteneciente a la red primaria.

25. Sin perjuicio de sus responsabilidades contractuales, las personas físicas o jurídicas que intervienen en el proceso de la edificación responderán frente a los propietarios y los terceros adquirentes de los edificios o parte de los mismos, en el caso de que sean objeto de división, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad durante:

- A. 1 año
- B. 3 años
- C. 5 años
- D. 10 años

26. Los planes municipales ordenarán las reservas de dotaciones públicas y la obtención del suelo necesario para implantarlas, atendiendo a la planificación sectorial en las siguientes materias. Indica cuál es INCORRECTA:

- A. Sanitaria.
- B. Comercial.
- C. Educativa.
- D. Infraestructuras.

27. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), en la ejecución de un Programa de Actuación Integrada, la indemnización por cese o traslado de una actividad industrial que se encuentra en funcionamiento se considera:

- A. Carga de la actuación no imputable al Programa, pues será a cargo de la propiedad de la correspondiente finca.
- B. Carga de la actuación no imputable al Programa, pues será a cargo del urbanizador seleccionado.
- C. Carga de urbanización de carácter variable, ajena al precio cierto del Programa.
- D. Carga de urbanización de carácter fijo.

28. Según se establece en la Ley 14/2010 de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, ¿Cuándo no será necesaria una nueva licencia? :

- A. Para modificar la clase de actividad.
- B. Para realizar una reforma sustancial.
- C. Para proceder a un cambio de titularidad.
- D. Para proceder a un cambio de emplazamiento.

29. Según establece la Ley 6/2014, de 25 de julio, ¿cuántos instrumentos de intervención administrativa ambiental existen?

- A. Tres: autorización ambiental integrada, licencia ambiental y comunicación ambiental.
- B. Cuatro: autorización ambiental integrada, licencia ambiental, declaración responsable ambiental y comunicación ambiental.
- C. Tres: autorización ambiental integrada, licencia ambiental y declaración responsable ambiental.
- D. Cuatro: comunicación de actividad inocua, declaración responsable ambiental, licencia ambiental y autorización ambiental integrada.

30. Según se establece en el artículo 6 de la Ley 1/1998 GV, de 5 de mayo, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación, en los edificios de vivienda para cuya construcción se utilicen fondos públicos se reservará un número determinado de viviendas y plazas de aparcamiento para personas con discapacidad, que, como mínimo, alcanzará:

- A. El 3% del número total
- B. El 4% del número total
- C. El 5% del número total
- D. El 6% del número total

31. A los efectos de la Ley 9/2017, se considera que forman parte del sector público las siguientes entidades:

- A. La Administración General del Estado, las Administraciones de las Comunidades Autónomas, las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla y las Entidades que integran la Administración Local.
- B. Las Entidades Gestoras y los Servicios Comunes de la Seguridad Social.
- C. Los Organismos Autónomos, las Universidades Públicas y las autoridades administrativas independientes.
- D. Las tres respuestas anteriores son ciertas.

32. ¿Qué instrumentos considera la LOTUP que son de ámbito supramunicipal?
- A. La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, los planes de acción territorial, los planes generales estructurales mancomunados y las Actuaciones Territoriales Estratégicas.
 - B. La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, los planes de acción territorial y los planes generales estructurales mancomunados.
 - C. La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, los planes generales estructurales mancomunados y los planes de ordenación pormenorizada.
 - D. La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, los planes de acción territorial, los planes generales estructurales mancomunados y los planes especiales.
33. Los Planes de Acción Territorial pueden ser?.
- A. De carácter local o regional.
 - B. De carácter sectorial o genérico.
 - C. De carácter sectorial o integrado.
 - D. De carácter sectorial o territorial.
34. El texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana clasifica el suelo en:
- A. Suelo rural y suelo urbanizado
 - B. Suelo urbano, urbanizable y no urbanizable
 - C. Suelo urbano, urbanizable programado y no programado, y no urbanizable
 - D. Ninguna de las anteriores es correcta
35. El Planeamiento vigente en el ámbito del Cabañal-Cañamelar es:
- A. El Plan General de 1988
 - B. El PEPRU aprobado en 2001, salvo en lo relativo a la prolongación de la Avda. de Blasco Ibañez
 - C. Unas Normas transitorias de urgencia aprobadas en 2016
 - D. Una modificación del PEPRU de 2001 aprobada en 2016
36. Cuando un Plan requiera una segunda exposición pública por incluir modificaciones sustanciales, ¿cuál será el plazo de esta segunda exposición pública?:
- A. 15 días
 - B. 30 días
 - C. 20 días
 - D. 45 días
37. ¿Qué se considera contrato menor?
- A. Valor estimado inferior a 10.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 5.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios.
 - B. Valor estimado inferior a 20.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 10.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios.
 - C. Valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios.
 - D. El valor estimado puede ser superior a los valores máximos exigidos en la norma legal siempre que se recoja así en el Pliego de cláusulas administrativas generales del contrato.

38. Según el artículo 3 del DECRETO 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local y la Ley 4/1998 de Patrimonio Cultural Valenciano, qué elementos tendrán la consideración de Espacios Etnológicos de Interés Local (indica la respuesta INCORRECTA):

- A. Los pous o caves de neu o neveras
- B. Las barracas de la comarca de l'Horta de Valencia.
- C. Las chimeneas de tipo industrial construidas de ladrillo anteriores a 1940
- D. Los paneles cerámicos en interiores de edificios datados con anterioridad a 1940

39. Según se establece en la Ley 14/2010 de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, de las actividades mencionadas ¿en cuál de las siguientes actividades, la autorización para su celebración, no es competencia de los ayuntamientos?

- A. Un concierto musical en el puerto de Valencia.
- B. La tomatina de Buñol.
- C. La media maratón de Oliva-Pego.
- D. La entrega de premios de las fallas.

40. La ordenación estructural debe establecer, entre otros:

- A. La delimitación de las áreas de reparto y fijar criterios para determinar su aprovechamiento tipo
- B. La delimitación de las áreas de reparto y determinar su aprovechamiento tipo
- C. Establecer criterios para delimitar las áreas de reparto y calcular su aprovechamiento tipo
- D. Ninguna de las anteriores es correcta

41. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), las unidades de ejecución en suelo urbano:

- A. No deben integrarse en área de reparto alguna.
- B. Tendrán siempre la edificabilidad media del área urbana homogénea en que el planeamiento las incluya.
- C. Integran cada una de ellas un área de reparto, junto con el suelo dotacional que le sea adscrito.
- D. Integran cada una de ellas un área de reparto, sin que le ley permita adscribirles suelo dotacional.

42. ¿Qué administración pública es competente para declarar la situación legal de ruina de un edificio o construcción, según el artículo 188 de la LOTUP? (LEY 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Generalitat Valenciana).

- A. Los ayuntamientos con población superior a 20.000 habitantes.
- B. Las diputaciones provinciales o cabildos insulares para municipios con población hasta 20.000 habitantes.
- C. La administración autonómica.
- D. Los ayuntamientos.

43. Qué instrumentos de planificación aprueba el Consell mediante Decreto?

- A. Los Planes Generales Estructurales.
- B. La Estrategia territorial de la Comunidad Valenciana.
- C. La Estrategia territorial de la Comunidad Valenciana y los Planes de Acción Territorial promovidos por la Generalitat.
- D. La Estrategia territorial de la Comunidad Valenciana, los Planes de Acción Territorial promovidos por la Generalitat y los Planes Generales Estructurales.

44. El planeamiento general vigente en València es
- A. Un Plan General redactado con la Ley del suelo de 1976
 - B. Un Plan General redactado con la Ley del suelo de 1976 y homologado a la LRAU
 - C. Un Plan General redactado con la Ley del suelo de 1976 y homologado a la LUV
 - D. Un Plan General redactado con la Ley del suelo de 1976 y homologado a la LOTUP
45. El texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- A. Regula la igualdad de derechos y deberes relacionados con el suelo en todo el territorio nacional, salvo en Ceuta y Melilla
 - B. Regula a responsabilidad patrimonial de las Administraciones Públicas en lo relativo al régimen jurídico del suelo
 - C. Establece el procedimiento expropiatorio
 - D. Ninguna de las anteriores es correcta
46. Los planes expresarán qué construcciones erigidas con anterioridad a ellos han de quedar en situación de fuera de ordenación, por manifiesta incompatibilidad con sus determinaciones, en las que sólo se autorizarán:
- A. Obras de mera conservación.
 - B. Obras de reforma estructural hasta el 80% de la misma.
 - C. Obras de reforma estructural hasta el 60% de la misma.
 - D. Obras de reforma estructural sin límite máximo.
47. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), ¿cuál es el órgano ambiental competente para la evaluación ambiental estratégica de un Plan de Reforma Interior que solo afecta a determinaciones de la ordenación pormenorizada?
- A. El Ayuntamiento en cuyo término municipal se desarrolla el planeamiento objeto de evaluación ambiental.
 - B. La Comisión de Evaluación Ambiental de la Generalitat.
 - C. La Comisión de Evaluación Ambiental del Ministerio competente en materia de medio ambiente.
 - D. Los Planes de Reforma Interior, dado el limitado alcance de sus determinaciones, en la Comunidad Valenciana no están sujetos a evaluación ambiental y territorial estratégica.
48. En relación con el expediente de contratación: iniciación y contenido. ¿Cuál de las siguientes respuestas es FALSA?
- A. La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente.
 - B. El expediente deberá referirse a la totalidad del objeto del contrato.
 - C. Al expediente se incorporarán el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas que hayan de regir el contrato.
 - D. No son objeto del contenido inicial: La elección del procedimiento de licitación, la clasificación que se exija a los participantes o los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera.
49. Según el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, serán expresos, con silencio administrativo negativo, los actos administrativos que autoricen
- A. Cualquier clase de uso, transformación y edificación del suelo, vuelo o subsuelo
 - B. Obras de edificación de nueva planta
 - C. Obras de reforma mayor
 - D. Obras de reforma menor

50. Según lo establecido en el artículo 13 de la LOTUP la consideración de la perspectiva de género en el planeamiento urbanístico implica:

- A. Emplear el concepto de ciudad cuidadora como modelo urbano
- B. Garantizar el derecho de información de la ciudadanía.
- C. El uso de lenguaje inclusivo en la redacción de los documentos
- D. Todas las anteriores son correctas

51. El Plan General de València delimita, entre otras, las siguientes Zonas de calificación urbanística

- A. Conjunto Histórico Protegido y Ampliación de Conjunto Histórico
- B. Edificación Abierta y Vivienda unifamiliar
- C. Cases de Poble
- D. Ninguna respuesta es correcta

52. Cual son los instrumentos de paisaje establecidos por la LOTUP y la ley 1/2019?

- A. Estudios y Programas de Paisaje y los Estudios de Integración Paisajística.
- B. Los Estudios, Programas y Planes de Paisaje y los Estudios de Integración Paisajística.
- C. Los Estudios y Programas de Paisaje , los Estudios de Integración Paisajística y los Programas de imagen urbana
- D. Los Estudios y Planes de Paisaje y los Estudios de Integración Paisajística.

53. El plazo para el otorgamiento de licencia de intervención, que serán cualesquiera obras sujetas a licencia que afecten a edificio catalogado o en trámite de catalogación, será:

- A. Un mes.
- B. Dos meses.
- C. Tres meses.
- D. Dos meses más el tiempo necesario para resolver la licencia.

54. ¿Cuál de los siguientes Programas NO está incluido en el Plan de Vivienda 2018-21 de la Generalitat Valenciana?:

- A. Programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad.
- B. Programa de ayuda a las personas en situación de desahucio o lanzamiento de su vivienda habitual.
- C. Programa de fomento de la conservación, de la eficiencia energética y de la accesibilidad en viviendas.
- D. Programa de ayuda a los jóvenes.

55. ¿Cuál de las siguientes no es una de las obligaciones del ayuntamiento en relación a las órdenes de ejecución?:

- A. Ordenar la ejecución de obras de reparación de los edificios deteriorados.
- B. Ordenar la ejecución de obras de reparación y conservación de los edificios deteriorados.
- C. Ordenar la ejecución de obras de reparación, conservación y rehabilitación de los edificios deteriorados.
- D. Todas son obligaciones del ayuntamiento.

56. Los propietarios de toda edificación con uso residencial destinado a vivienda de antigüedad superior a cincuenta años, en los términos y condiciones que haya determinado reglamentariamente la conselleria competente en materia de vivienda, deberán promover.

- A. Al menos cada cinco años, la realización de una inspección técnica, a cargo de facultativo competente que evalúe el estado de conservación del edificio.
- B. Al menos cada diez años, la realización de una inspección técnica, a cargo de facultativo competente que evalúe el estado de conservación del edificio.

- C. Al menos cada diez años, la realización de una inspección técnica, a cargo de facultativo competente que evalúe el estado de conservación del edificio, y siempre que esta esté catalogada.
- D. Al menos cada diez años, o cinco en el supuesto de catalogación del inmueble, la realización de una inspección técnica, a cargo de facultativo competente que evalúe el estado de conservación del edificio.

57. Según la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ¿quiénes estarán obligados a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas para la realización de cualquier trámite de un procedimiento administrativo?

- A. Todas las personas físicas.
- B. Las personas físicas, salvo los empleados de las Administraciones Públicas.
- C. Las personas jurídicas y quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria.
- D. Siempre es potestativo relacionarse con las Administraciones Públicas a través de medios electrónicos.

58. ¿Cuáles son los estándares dotacionales de calidad urbana en sectores de suelo industrial o terciario?

- A. 10% de la superficie del sector para zonas verdes.
- B. 10% de la superficie del sector para zonas verdes y 5% de la superficie del sector para equipamientos públicos.
- C. 10% de la superficie del sector para zonas verdes y 4% de la superficie del sector para equipamientos públicos.
- D. 4% de la superficie del sector para zonas verdes.

59. A los efectos del pago, la Administración expedirá certificaciones que comprendan la obra ejecutada conforme a proyecto con una periodicidad.

- A. Quincenal.
- B. Mensualmente, en los primeros diez días siguientes al mes que correspondan.
- C. Única al finalizar la obra de tres meses máximo de duración.
- D. Bimensual en contratos de obras de interés general.

60. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), la documentación necesaria para el inicio del procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica de un instrumento de planeamiento está integrada por:

- A. La documentación completa del plan.
- B. Un documento en el que se indique de modo sucinto los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa, la necesidad y oportunidad de su aprobación, los objetivos del plan y las posibles soluciones alternativas.
- C. Un borrador del plan y un documento inicial estratégico.
- D. Basta con la mera solicitud de inicio presentada por el órgano promotor ante el órgano sustantivo, quien solicitará la documentación que considere precisa en cada caso.

61. La finalidad de los patrimonios públicos del suelo es

- A. Regular el mercado de terrenos
- B. Obtener reservas de suelo para actuaciones de iniciativa pública
- C. Facilitar la ejecución de la ordenación territorial y urbanística
- D. Todas las respuestas anteriores son correctas

62. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), el derecho a solicitar la expropiación rogada no será aplicable:

- A. A los propietarios de terrenos calificados como dotación pública.
- B. A los propietarios de terrenos clasificados como suelo no urbanizable.
- C. Después de transcurridos 5 años desde la entrada en vigor del plan, sin que los propietarios hayan anunciado a la administración competente su propósito de iniciar el expediente de justiprecio.
- D. Mientras esté vigente el estado de alarma.

63. En ausencia de previsión específica para el ámbito del plan o para los sectores de desarrollo, se considerará que el número total de habitantes será el resultante de aplicar:

- A. 1,5 habitantes por vivienda
- B. 2 habitantes por vivienda
- C. 2,5 habitantes por vivienda
- D. 1,9 habitantes por vivienda

64. ¿A quién corresponde declarar la situación legal de ruina?

- A. A cualquier interesado como consecuencia de denuncia formulada
- B. A la Administración autonómica.
- C. A las Diputaciones.
- D. A los ayuntamientos.

65. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), en el régimen de gestión por los propietarios, el urbanizador será designado por la administración:

- A. De conformidad con el procedimiento previsto en la legislación de contratos del sector público.
- B. En pública licitación entre los propietarios aspirantes, respetando en todo caso los principios de publicidad, concurrencia y libre competencia.
- C. Al aprobar el programa de actuación integrada, en régimen de excepción licitatoria, según los términos expresados en el convenio urbanístico.
- D. En pública licitación, si bien los propietarios que agrupen a más del cincuenta por ciento de la superficie programada gozan de un régimen de adjudicación preferente.

66. La LOTUP exige que las actuaciones de renovación y regeneración urbana destinen suelo para promover viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, que como mínimo alcance

- A. El 30 % de la edificabilidad residencial prevista en la ordenación
- B. El 15 % de la edificabilidad residencial prevista en la ordenación
- C. El 10 % de la edificabilidad residencial prevista en la ordenación
- D. El porcentaje de la edificabilidad que garantice la viabilidad económica de la actuación

67. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), la ejecución del planeamiento en suelo urbano se produce:

- A. Siempre con sujeción al régimen de Actuación Aislada, pues el régimen de Actuación Integrada está reservado para el suelo urbanizable
- B. Mediante actuaciones de nueva urbanización.
- C. Con sujeción al régimen de Actuación Aislada o de Actuación Integrada, en función del grado de urbanización preexistente.
- D. Con sujeción al régimen de Actuación Aislada o de Actuación Integrada, en función de lo que disponga el Plan General Estructural.

68. Cuando la amenaza de una ruina inminente ponga en peligro la seguridad pública o la integridad del patrimonio arquitectónico catalogado.

- A. El ayuntamiento podrá acordar las medidas que estime necesarias para garantizar la estabilidad y seguridad del edificio, y ordenar el desalojo o adoptar las medidas urgentes y necesarias para prevenir o evitar daños en los bienes públicos o a las personas.
- B. El ayuntamiento lo declarará, sin más trámites, en situación legal de ruina.
- C. El ayuntamiento ordenará siempre su inmediato desalojo y demolición.
- D. El ayuntamiento ordenará siempre su demolición para impedir mayores perjuicios.

69. El control de la recepción de productos de construcción en las obras se realizará conforme a lo establecido en el Decreto 1/2015 que aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad de Obras de Edificación, mediante:

- A. Control documental de los suministros y los distintivos de calidad
- B. Mediante ensayos y pruebas exclusivamente.
- C. Mediante control documental de documentos, distintivos de calidad y ensayos y pruebas.
- D. Mediante los albaranes que pueden dejar los transportistas de los materiales.

70. En un expediente expropiatorio la valoración del suelo clasificado como suelo urbanizable ordenado pormenorizadamente que no cuente con PAI aprobado se realizará

- A. Mediante el método de capitalización de rentas.
- B. Mediante el método residual estático
- C. Mediante el método residual dinámico
- D. Mediante la aplicación del valor de repercusión del suelo a la edificabilidad prevista en el Plan

71. Según la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado el proyecto y previamente a la tramitación del expediente de contratación de la obra, se procederá a efectuar el replanteo del mismo, el cual consistirá:

- A. En la comprobación de la realidad geométrica de la misma y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución sin ser esta comprobación requisito indispensable para la adjudicación en todos los procedimientos.
- B. En la comprobación de la realidad geométrica de la misma y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución que será requisito indispensable para la adjudicación en todos los procedimientos.
- C. En la comprobación de las mediciones del proyecto realizado.
- D. En revisar el planteamiento realizado del proyecto

72. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), en la reparcelación forzosa, ¿cuándo podrá sustituirse la adjudicación de finca independiente por una indemnización en metálico?

- A. Si la cuantía de los derechos del propietario, una vez deducida la retribución al urbanizador, no alcanzase el 5% de la parcela adjudicable de menor aprovechamiento, si bien será la propiedad la que deba ejercitar dicha opción.
- B. Si la cuantía de los derechos del propietario, una vez deducida la retribución al urbanizador, no alcanzase el 15% de la parcela adjudicable de menor aprovechamiento, sin que la propiedad pueda oponerse a ello.
- C. Siempre que el urbanizador así lo proponga por razones de equidistribución.
- D. A los pequeños propietarios se les debe adjudicar siempre su derecho en proindiviso.

73. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), los programa de actuación integrada que no van acompañados de instrumento de planeamiento:

- A. No están sujetos al procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica.
- B. Siempre están sujetos al procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica.
- C. Deben ser objeto de las actuaciones de evaluación ambiental estratégica previstas en los artículos 50 y 51 de la LOTUP, al objeto de dilucidar si deben tramitarse por el procedimiento ordinario o por el simplificado.
- D. Se tramitan en todo caso por el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificado.

74. ¿Qué actuación de las siguientes no está sujeta a declaración responsable?

- A. La primera ocupación de las edificaciones y las instalaciones, concluida su construcción, de acuerdo con lo previsto en la legislación vigente en materia de ordenación y calidad de la edificación, así como el segundo y siguientes actos de ocupación de viviendas.
- B. Las obras de mera reforma que no suponga alteración estructural del edificio, ni afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación, así como las de mantenimiento de la edificación que no requieran colocación de andamiaje en vía pública.
- C. Las obras y los usos que deban hacerse con carácter provisional.
- D. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, carentes de trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural.

75. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), para el cálculo del aprovechamiento tipo, ¿deben excluirse del área de reparto las superficies de suelo público preexistentes que ya se encuentren destinadas al uso asignado por el plan?

- A. Sí, salvo las que consten obtenidas de forma onerosa por la administración.
- B. Sí, deben excluirse todas las que se encuentren en dicha situación.
- C. No deben excluirse nunca.
- D. No deben excluirse nunca, salvo que el planeamiento aplicable disponga lo contrario de forma expresa.

76. Indica cuál de los siguientes NO es un requisito básico de la edificación relativo a la seguridad:

- A. Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
- B. Seguridad en caso de incendio, para que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la acción de los equipos de extinción y rescate.
- C. Seguridad frente al ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
- D. Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

77. Son contratos de obras aquellos que tienen por objeto uno de los siguientes:
- A. La ejecución de una obra, aislada o conjuntamente con la redacción del proyecto, o la realización de alguno de los trabajos enumerados en el Anexo I.
 - B. La realización, por cualquier medio, de una obra que cumpla los requisitos fijados por la entidad del sector público contratante que ejerza una influencia decisiva en el tipo o el proyecto de la obra.
 - C. La puesta en servicio de una obra y su explotación durante 15 años de seguridad.
 - D. Las respuestas A y B son correctas.
78. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), requieren declaración de interés comunitario previa a la licencia municipal los siguientes actos de uso y aprovechamiento que promuevan los particulares en el suelo no urbanizable:
- A. Las instalaciones para la generación de energía renovable.
 - B. La construcción de vivienda aislada y familiar.
 - C. Los usos y aprovechamientos que sean objeto de asignación mediante planes especiales.
 - D. los trabajos habituales de la actividad agropecuaria, tales como arranque y nueva plantación de cultivos permanentes.
79. El Catálogo Estructural de Bienes y espacios Protegidos de València incluye
- A. Dos BICs Conjunto Histórico Protegido y cinco BRLs Núcleo Histórico tradicional
 - B. Un BIC Conjunto Histórico Protegido y dieciocho BRLs Núcleo Histórico tradicional
 - C. Ocho BICs Conjunto Histórico Protegido
 - D. Quince Arboles Monumentales
80. Antes de la aprobación del proyecto, los órganos de contratación deberán solicitar un informe de las correspondientes oficinas o unidades de supervisión de los proyectos encargadas de verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulten de aplicación para cada tipo de proyecto.
- A. Cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 100.000 euros, IVA excluido.
 - B. Cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido
 - C. Cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 1.000.000 euros, IVA excluido.
 - D. Cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 10.000.000 euros, IVA excluido.
81. Que planes desarrollan el plan general estructural, concretando la ordenación pormenorizada?
- A. Los POP, PRI, PP y ED.
 - B. Los POP, PRI, PP, ED, PE y Catálogos.
 - C. Los POP, PRI, PP, ED, PE, PIE y Catálogos.
 - D. Los POP, PRI, PP, ED, PE, Modificaciones Puntuales y Catálogos.
82. Los niveles de accesibilidad establecidos en el artículo 4 de la Ley 1/1998 GV, de 5 de mayo, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación, son:
- A. Nivel accesible, nivel practicable y nivel convertible
 - B. Nivel adaptado, nivel accesible y nivel convertible
 - C. Nivel adaptado, nivel practicable y nivel convertible
 - D. Nivel adaptado, nivel accesible, nivel practicable y nivel convertible

83. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), en el régimen de gestión indirecta, la alternativa técnica del programa de actuación integrada será elegida por:

- A. El órgano municipal competente, de acuerdo con lo previsto en la legislación de contratos del sector público, a propuesta de la mesa de contratación.
- B. El Pleno del Ayuntamiento, previa ponderación por parte de una comisión técnica designada por el Alcalde.
- C. La Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Comisión Informativa de Urbanismo.
- D. Una comisión técnica designada por sorteo.

84. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), ¿debe asumir la Administración la condición de urbanizador de los Programas de Actuación Integrada en régimen de gestión directa?

- A. Sí, siempre.
- B. Deberá asumirla prioritariamente, y si decide no hacerlo las razones habrán de quedar justificadas en el expediente.
- C. Solo deberá asumirla cuando los propietarios renuncien a desarrollar la actuación en régimen de gestión por los propietarios.
- D. Solo deberá asumirla cuando ninguna empresa solicite desarrollar la actuación en régimen de gestión indirecta.

85. Los ayuntamientos son competentes para:

- A. La formulación y tramitación de los planes de ámbito supramunicipal.
- B. La aprobación de los planes que fijen o modifiquen la ordenación estructural y pormenorizada.
- C. La aprobación de los planes que fijen o modifiquen la ordenación pormenorizada.
- D. Los ayuntamientos han perdido todas las competencias en aprobación de planes.

86. El Plan General Estructural y el Plan de Ordenación Pormenorizada. (indica la frase INCORRECTA)

- A. Se pueden tramitar simultáneamente
- B. Su trámite de participación pública y consultas será simultáneo
- C. Su evaluación ambiental y territorial estratégica dispondrá de una única solicitud conjunta y su declaración ambiental estratégica será conjunta.
- D. La aprobación definitiva autonómica será conjunta por parte del órgano autonómico competente.

87. Según el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, el coeficiente K que se utiliza en el método residual estático pondera

- A. Los gastos generales y el beneficio del constructor y del promotor de la edificación
- B. Los gastos generales y el beneficio del constructor que ejecuta la urbanización y del promotor de PAI
- C. Los gastos generales y el beneficio del promotor de la edificación
- D. Los gastos generales y el beneficio del promotor del PAI

88. El valor de repercusión de suelo utilizado para valorar el suelo urbanizado no edificado en el Reglamento de valoraciones, se mide en:

- A. Euros por metro cuadrado de suelo
- B. Euros por metro cuadrado de techo
- C. Euros por volumen edificable
- D. Euros

89. ¿Cuándo se procederá a efectuar el replanteo del proyecto?

- A. Una vez aprobado el proyecto.
- B. Después de la aprobación del expediente de contratación de la obra.
- C. Aprobado el proyecto y previamente a la aprobación del expediente de contratación de la obra.
- D. Después de la formalización del contrato de obras según se consigne en el contrato que no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización salvo casos excepcionales justificados.

90. Tendrán carácter administrativo los contratos siguientes, siempre que se celebren por una Administración Pública:

- A. Los contratos de obra, concesión de obra, concesión de servicios, suministro y servicios.
- B. Los contratos de obra y concesión de obra exclusivamente.
- C. Sólo los contratos de concesión de obra y concesión de servicios.
- D. Los celebrados por entidades del sector público que no reúnan la condición de poder adjudicador.

91. ¿Qué instrumentos de planeamiento no necesitarán estudio de integración paisajística?

- A. Las Modificaciones puntuales de PGOU de carácter estructural.
- B. Los Estudios de Detalle.
- C. Aquellos que se someten a EATE simplificada que no tengan incidencia en el paisaje.
- D. Aquellos que se someten a EATE ordinaria que no tengan incidencia en el paisaje.

92. El texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana considera actuaciones de transformación urbanística:

- A. Solo las actuaciones de nueva urbanización o de renovación de la urbanización
- B. Las actuaciones de urbanización y las de dotación
- C. Las actuaciones de urbanización, de dotación y de nueva edificación
- D. Las actuaciones urbanísticas que afecten a suelo rural

93. Será necesario elaborar un estudio de integración paisajística para:

- A. Complementar un Plan General Estructural
- B. Complementar un Plan Parcial
- C. Complementar todos los instrumentos de planeamiento
- D. Todas las respuestas son correctas

94. Según la Constitución Española, en caso de extraordinaria y urgente necesidad, el Gobierno podrá dictar disposiciones legislativas provisionales que tomarán la forma de Decretos-leyes, los cuales:

- A. Deberán ser inmediatamente convalidados por el Rey.
- B. No podrán afectar a la ordenación del territorio ni al urbanismo
- C. Deberán ser inmediatamente sometidos a debate y votación de totalidad al Congreso de los Diputados.
- D. No tendrán fuerza de ley al haber sido dictados por el Gobierno.

95. ¿Qué dotaciones privadas tendrán el carácter de uso terciario?

- A. Las destinadas a usos educativo-cultural, administrativo, deportivo-recreativo y sanitario-asistencial.
- B. Las destinadas a usos educativo-cultural, administrativo y sanitario-asistencial.
- C. Las destinadas a usos educativo-cultural, deportivo-recreativo, sanitario-asistencial y social .
- D. Las destinadas a usos educativo-cultural, deportivo-recreativo y sanitario-asistencial.

96. En las expropiaciones urbanísticas que realizan los municipios, la declaración de utilidad pública:

- A. Debe realizarse siempre por ley de forma expresa.
- B. Puede hacerse por acuerdo del Consell de la Generalitat, siempre que exista una previa declaración genérica de utilidad pública realizada por ley.
- C. Está implícita en la aprobación de los proyectos de urbanización o proyectos de obras ordinarias.
- D. Está implícita en la aprobación de los planes urbanísticos.

97. En sectores de suelo urbanizable residencial, las densidades residenciales y la edificabilidad de uso residencial no serán superiores a:

- A. 200 viviendas por hectárea y 1 m²t/m²s
- B. 150 viviendas por hectárea y 1 m²t/m²s
- C. 100 viviendas por hectárea y 1 m²t/m²s
- D. 150 viviendas por hectárea y 2 m²t/m²s

98. Según la LOTUP corresponde ejercer las potestades de planeamiento y gestión de suelo a

- A. Los municipios
- B. Los municipios y la Generalitat Valenciana
- C. Los municipios, la Generalitat Valenciana y el Estado
- D. Los municipios, la Generalitat Valenciana, el Estado y las Diputaciones

99. Según la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, ¿cuál de los siguientes requisitos NO es necesario para que una parcela alcance la condición jurídica de solar?

- A. Que la parcela esté legalmente dividida.
- B. Que la parcela tenga características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que le asigne el plan.
- C. Que el plan asigne a la parcela edificabilidad residencial.
- D. Que la parcela esté urbanizada con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por el plan.

100. La ordenación del Jardín del Turia se concretó en:

- A. En el Plan General de València de 1988
- B. En un proyecto de urbanización que se aprobó en 1984 y se ejecutó por fases
- C. Un Plan Especial que se aprobó en 1984
- D. La ordenación se va definiendo en proyectos de urbanización parciales