

PROCESO SELECCIÓN ARQUITECTO/A URBANISTA AUMSA SA
 19 DICIEMBRE DE 2020

Nombre:

Apellidos:

Firma:

DNI/NIE:

Código:

Aula:

Castellano

Valencià

Consiento expresamente el tratamiento de datos necesarios para la corrección de esta prueba, por medios manuales o mecánicos, de acuerdo a la normativa vigente en materia de protección de datos personales.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|----|---|---|---|---|----|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|
| 01 | A | B | C | D | 26 | A | B | C | D | 51 | A | B | C | D | 76 | A | B | C | D |
| 02 | A | B | C | D | 27 | A | B | C | D | 52 | A | B | C | D | 77 | A | B | C | D |
| 03 | A | B | C | D | 28 | A | B | C | D | 53 | A | B | C | D | 78 | A | B | C | D |
| 04 | A | B | C | D | 29 | A | B | C | D | 54 | A | B | C | D | 79 | A | B | C | D |
| 05 | A | B | C | D | 30 | A | B | C | D | 55 | A | B | C | D | 80 | A | B | C | D |
| 06 | A | B | C | D | 31 | A | B | C | D | 56 | A | B | C | D | 81 | A | B | C | D |
| 07 | A | B | C | D | 32 | A | B | C | D | 57 | A | B | C | D | 82 | A | B | C | D |
| 08 | A | B | C | D | 33 | A | B | C | D | 58 | A | B | C | D | 83 | A | B | C | D |
| 09 | A | B | C | D | 34 | A | B | C | D | 59 | A | B | C | D | 84 | A | B | C | D |
| 10 | A | B | C | D | 35 | A | B | C | D | 60 | A | B | C | D | 85 | A | B | C | D |
| 11 | A | B | C | D | 36 | A | B | C | D | 61 | A | B | C | D | 86 | A | B | C | D |
| 12 | A | B | C | D | 37 | A | B | C | D | 62 | A | B | C | D | 87 | A | B | C | D |
| 13 | A | B | C | D | 38 | A | B | C | D | 63 | A | B | C | D | 88 | A | B | C | D |
| 14 | A | B | C | D | 39 | A | B | C | D | 64 | A | B | C | D | 89 | A | B | C | D |
| 15 | A | B | C | D | 40 | A | B | C | D | 65 | A | B | C | D | 90 | A | B | C | D |
| 16 | A | B | C | D | 41 | A | B | C | D | 66 | A | B | C | D | 91 | A | B | C | D |
| 17 | A | B | C | D | 42 | A | B | C | D | 67 | A | B | C | D | 92 | A | B | C | D |
| 18 | A | B | C | D | 43 | A | B | C | D | 68 | A | B | C | D | 93 | A | B | C | D |
| 19 | A | B | C | D | 44 | A | B | C | D | 69 | A | B | C | D | 94 | A | B | C | D |
| 20 | A | B | C | D | 45 | A | B | C | D | 70 | A | B | C | D | 95 | A | B | C | D |
| 21 | A | B | C | D | 46 | A | B | C | D | 71 | A | B | C | D | 96 | A | B | C | D |
| 22 | A | B | C | D | 47 | A | B | C | D | 72 | A | B | C | D | 97 | A | B | C | D |
| 23 | A | B | C | D | 48 | A | B | C | D | 73 | A | B | C | D | 98 | A | B | C | D |
| 24 | A | B | C | D | 49 | A | B | C | D | 74 | A | B | C | D | 99 | A | B | C | D |
| 25 | A | B | C | D | 50 | A | B | C | D | 75 | A | B | C | D | 100 | A | B | C | D |

PROCESO SELECTIVO ARQUITECTO/A URBANISTA AUMSA SA
PRUEBA CONOCIMIENTO Valencia, 19 diciembre 2020

Este documento incluye las 100 preguntas del examen. PARA CONTESTAR DEBE UTILIZAR LA HOJA DE RESPUESTAS. NO DEBE ESCRIBIR NADA EN ESTE DOCUMENTO.

A continuación se presentarán 100 preguntas con cuatro alternativas de respuesta de las cuales únicamente una es correcta. Deberá señalar la respuesta que desee en la hoja de respuestas que se le facilitará. Si tiene alguna duda, consulte a la persona de la organización que custodia su aula. Consulte el tiempo disponible para realizar el examen. Mucha suerte.

1. El Catàleg Estructural de Béns i espais Protegits de València inclou

- A. Dos BICs Conjunt Històric Protegit i cinc BRLs Nucli Històric tradicional
- B. Un BIC Conjunt Històric Protegit i díhuit BRLs Nucli Històric tradicional
- C. Huit BICs Conjunt Històric Protegit
- D. Quinze Arbres Monumentals

2. Els propietaris de tota edificació amb ús residencial destinat a habitatge d'antiguitat superior a cinquanta anys, en els termes i condicions que haja determinat reglamentàriament la conselleria competent en matèria d'habitatge, hauran de promoure .

- A. Almenys cada cinc anys, la realització d'una inspecció tècnica, a càrrec de facultatiu competent que avalue l'estat de conservació de l'edifici .
- B. Almenys cada deu anys, la realització d'una inspecció tècnica, a càrrec de facultatiu competent que avalue l'estat de conservació de l'edifici .
- C. Almenys cada deu anys, la realització d'una inspecció tècnica, a càrrec de facultatiu competent que avalue l'estat de conservació de l'edifici , i sempre que aquesta estiga catalogada.
- D. Almenys cada deu anys, o cinc en el supòsit de catalogació de l'immoble , la realització d'una inspecció tècnica, a càrrec de facultatiu competent que avalue l'estat de conservació de l'edifici .

3. Quin dels següents Programes NO està inclòs en el Pla d'Habitatge 2018-21 de la Generalitat Valenciana:

- A. Programa de foment d'habitatges per a persones majors i persones amb discapacitat.
- B. Programa d'ajuda a les persones en situació de desnonament o llançament de el seu habitatge habitual.
- C. Programa de foment de la conservació, de l'eficiència energètica i de l'accessibilitat en habitatges.
- D. Programa d'ajuda als joves.

4. Segons s'estableix en l'article 6 de la Llei 1/1998 GV, de 5 de maig, d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, Urbanístiques i de la Comunicació, en els edificis d'habitatge per a la construcció del qual s'utilitzen fons públics es reservarà un nombre determinat d'habitatges i places d'aparcament per a persones amb discapacitat, que, com a mínim, aconseguirà:

- A. El 3% del número total
- B. El 4% del número total
- C. El 5% del número total
- D. El 6% del número total

5. Com són els instruments de paisatge establerts per la LOTUP i la llei 1/2019?
- Estudis i Programes de Paisatge i els Estudis d'Integració Paisatgística.
 - Els Estudis, Programes i Plans de Paisatge i els Estudis d'Integració Paisatgística.
 - Els Estudis i Programes de Paisatge , els Estudis d'Integració Paisatgística i els Programes d'imatge urbana
 - Els Estudis i Plans de Paisatge i els Estudis d'Integració Paisatgística.
6. A qui correspon declarar la situació legal de ruïna ?
- A qualsevol interessat com a conseqüència de denúncia formulada
 - A l'Administració autonòmica.
 - A les Diputacions.
 - Als ajuntaments.
7. Segons la Llei 5/2014, de 25 de juliol , de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), ha d'assumir l'Administració la condició d'urbanitzador dels Programes d'Actuació Integrada en règim de gestió directa?
- Sí, sempre.
 - Haurà d'assumir-la prioritàriament, i si decideix no fer-ho les raons hauran de quedar justificades en l'expedient.
 - Només haurà d'assumir-la quan els propietaris renunciïn a desenvolupar l'actuació en règim de gestió pels propietaris.
 - Només haurà d'assumir-la quan cap empresa sol·licite desenvolupar l'actuació en règim de gestió indirecta.
8. Segons estableix la Llei 6/2014, de 25 de juliol , quants instruments d'intervenció administrativa ambiental existeixen?
- Tres: autorització ambiental integrada, llicència ambiental i comunicació ambiental.
 - Quatre: autorització ambiental integrada, llicència ambiental, declaració responsable ambiental i comunicació ambiental.
 - Tres: autorització ambiental integrada, llicència ambiental i declaració responsable ambiental.
 - Quatre: comunicació d'activitat innòcua, declaració responsable ambiental, llicència ambiental i autorització ambiental integrada.
9. Abans de l'elaboració de l'esborrany del pla, el departament de l'administració que el promoga efectuarà un document en el qual s'indique de manera succinta els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seua aprovació, els objectius del pla i les possibles solucions alternatives???
- Publicant-ho oficialment en el BOP.
 - Penjant-ho de la pàgina web municipal per a la seua consulta prèvia per termini de 20 dies.
 - Realitzant una enquesta sobre el mateix en la Junta Municipal de Districte corresponent.
 - L'enunciat és erroni. La primera actuació és l'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica del pla.
10. Quan es procedirà a efectuar el replanteig del projecte?
- Una vegada aprovat el projecte.
 - Després de l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra.
 - Aprovat el projecte i prèviament a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra.
 - Després de la formalització del contracte d'obres segons es consigne en el contracte que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seua formalització excepte casos excepcionals justificats.

11. El Pla General Estructural i el Pla d'Ordenació Detallada??.(indica la frase INCORRECTA)
- A. Es poden tramitar simultàniament
 - B. El seu tràmit de participació pública i consultes serà simultani
 - C. La seua avaluació ambiental i territorial estratègica disposarà d'una única sol·licitud conjunta i la seua declaració ambiental estratègica serà conjunta.
 - D. L'aprovació definitiva autonòmica serà conjunta per part de l'òrgan autonòmic competent.
12. Serà necessari elaborar un estudi d'integració paisatgística per a:
- A. Complementar un Pla General Estructural
 - B. Complementar un Pla Parcial
 - C. Complementar tots els instruments de planejament.
 - D. Totes les respostes són correctes
13. Segons la Llei 5/2014 del 25 de Juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), pot l'urbanitzador girar anticipadament els quotes d'urbanització corresponents als inversions en obra d'urbanització a executar en els pròxims sis mesos?
- A. Sí, encara que prèviament haurà de sol·licitar a l'Ajuntament autorització administrativa per al cobrament.
 - B. Sí com a regla general, excepte que eixa possibilitat és prohibeix al calendari de pagaments contingut al projecte de parcel·lació aprovat.
 - C. No, en cap cas, donat que les quotes d'urbanització, amb independència de quin seguisca el règim de gestió, han de respondre sempre a obres d'urbanització prèviament i certificades.
 - D. No, excepte en el règim de gestió directa.
14. Segons la Llei 5/2014 del 25 de Juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), quin és l'òrgan ambiental competent per a l'avaluació ambiental estratègica d'un Pla de Reforma Interior que només afecta a determinacions de l'ordenació permenoritzada?
- A. L'Ajuntament, en el terme municipal del qual és desenvolupa el plantejament objecte d'avaluació ambiental.
 - B. La Comissió d'Avaluació Ambiental de la Generalitat
 - C. La Comissió d'Avaluació Ambiental del Ministeri competent en matèria de Medi Ambient.
 - D. Els Plans de Reforma Interior, donat el limitat alcanç dels seues determinacions, en la Comunitat Valenciana no estan subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica.
15. Segons el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, seran expressos, amb silenci administratiu negatiu, els actes administratius que autoritzen
- A. Qualsevol classe d'ús, transformació i edificació del sòl, vol o subsol
 - B. Obres d'edificació de nova planta
 - C. Obres de reforma major
 - D. Obres de reforma menor
16. Segons la Llei 5/2014 del 25 de Juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), l'execució del planejament del sòl urbà és produïx:
- A. Sempre amb subjecció al règim d'Actuació Aïllada, ja que el règim d'Actuació Integrada està reservat per al sòl urbanitzable.
 - B. Mitjançant actuacions de nova urbanització.
 - C. Amb subjecció al règim d'Actuació Aïllada o d'Actuació Integrada, en funció del grau d'urbanització preexistent.
 - D. Amb subjecció al règim d'Actuació Aïllada o d'Actuació Integrada en funció d'allò que dispose el Pla General Estructural.

17. Segons la Llei 5/2014 del 25 de Juliol de la Generalitat d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), en el règim de gestió indirecta, l'alternativa tècnica del programa d'actuació integrada serà triada per:

- A. L'òrgan municipal competent, d'acord amb el previst en la legislació de contractes del sector públic, a proposta de la taula de contractació.
- B. El Ple de l'Ajuntament, prèvia ponderació per part d'una comissió tècnica designada per l'Alcalde.
- C. La Junta de Govern Local, a proposta de la Comissió Informativa d'Urbanisme ..
- D. Una comissió tècnica designada per sorteig

18. Segons s'estableix en la Llei 14/2010 d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, quan no serà necessària una nova llicència? :

- A. Per a modificar la classe d'activitat .
- B. Per a realitzar una reforma substancial.
- C. Per a procedir a un canvi de titularitat .
- D. Per a procedir a un canvi d'emplaçament .

19. Quina de les següents actuacions no està subjecta a declaració responsable?

- A. La primera ocupació de les edificacions i les instal·lacions, conclosa la seua construcció, de acord amb el que es preveu en la legislació vigent en matèria d'ordenació i qualitat de l'edificació , així com el segon i següents actes d'ocupació d'habitatges .
- B. Les obres de mera reforma que no supose alteració estructural de l'edifici , ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació , així com les de manteniment de l'edificació que no requerisquen col·locació de bastimentada en via pública.
- C. Les obres i els usos que hagen de fer-se amb caràcter provisional.
- D. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, mancats de transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural.

20. A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà certificacions que compreguen l'obra executada conforme a projecte amb una periodicitat.

- A. Quinzenal.
- B. Mensualment, en els primers deu dies següents al mes que corresponguen.
- C. Única en finalitzar l'obra de tres mesos màxim de duració .
- D. Bimensual en contractes d'obres d'interès general.

21. Quins instruments considera la LOTUP que són d'àmbit supramunicipal?

- A. L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, els plans d'acció territorial, els plans generals estructurals mancomunats i les Actuacions Territorials Estratègiques.
- B. L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, els plans d'acció territorial i els plans generals estructurals mancomunats.
- C. L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, els plans generals estructurals mancomunats i els plans d'ordenació detallada.
- D. L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, els plans d'acció territorial, els plans generals estructurals mancomunats i els plans especials.

22. Segons el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, la memòria de sostenibilitat econòmica que acompanya al planejament de les actuacions de transformació urbanística deu:

- A. Assegurar la seua viabilitat econòmica, en termes de rendibilitat
- B. Assegurar que l'Ajuntament pugua construir els equipaments que preveia l'ordenació.
- C. Ponderar el seu impacte en les hisendes públiques afectades
- D. Assegurar que els propietaris afectats puguen abonar els costos d'urbanització que resulten de l'actuació.

23. Què no ha d'incloure's en els projectes d'obres ?

- A. Una memòria en la qual es descriga l'objecte de les obres, que recollirà els antecedents i situació prèvia a aquestes, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, detallant-se els factors de tot ordre a tindre en compte.
- B. Els plans de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quede perfectament definida, així com els que delimiten l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, en el seu cas, i serveis afectats per la seua execució.
- C. El plec de prescripcions tècniques particulars, on es farà la descripció de les obres i es regularà la seua execució, amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguen al contractista, i la manera en què es durà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.
- D. L'acta de comprovació del replanteig de les obres.

24. Segons la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, quin dels següents requisits NO és necessari perquè una parcel·la aconseguisca la condició jurídica de solar?

- A. Que la parcel·la estiga legalment dividida.
- B. Que la parcel·la tinga característiques adequades per a servir de suport a l'aprofitament que li assigne el pla.
- C. Que el pla assigne a la parcel·la edificabilitat residencial.
- D. Que la parcel·la estiga urbanitzada conformement a les alineacions, rasants i normes tècniques establides pel pla.

25. Segons la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), els béns i recursos que integren el patrimoni públic de sòl podran ser destinats:

- A. A l'adquisició de uns bonics i elegants uniformes per a la Policia Local.
- B. Exclusivament a la construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública.
- C. A actuacions d'interès social, entre les quals figuren les obres d'urbanització d'unitats d'execució.
- D. A actuacions d'interès social, entre les quals figura l'obtenció de sòl dotacional pertanyent a la xarxa primària.

26. Segons la Llei 5/2014 del 25 de Juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), la documentació necessària per a l'inici del procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica d'un instrument de planejament està integrada per:

- A. La documentació completa del pla.
- B. Un document al qual s'indique de mode la seua acció als problemes que és pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i l'oportunitat de la seua aprovació, els objectius del pla i els possibles solucions alternatives.
- C. Un esborrany del pla i un document inicial estratègic.
- D. És suficient amb la mera sol·licitud d'inici presentada per l'òrgan promotor davant l'òrgan substantiu, el qual sol·licitarà la documentació que considere necessària en cada cas.

27. Quin de les següents no és una de les obligacions de l'ajuntament en relació a les ordres d'execució?:

- A. Ordenar l'execució d'obres de reparació dels edificis deteriorats.
- B. Ordenar l'execució d'obres de reparació i conservació dels edificis deteriorats.
- C. Ordenar l'execució d'obres de reparació, conservació i rehabilitació dels edificis deteriorats.
- D. Totes són obligacions de l'ajuntament.

28. Els ajuntaments són competents per a

- A. La formulació i tramitació dels plans d'àmbit supramunicipal.
- B. L'aprovació dels plans que fixen o modifiquen l'ordenació estructural i detallada.
- C. L'aprovació dels plans que fixen o modifiquen l'ordenació detallada.
- D. Els ajuntaments han perdut totes les competències en aprovació de plans.

29. Segons la Llei 5/2014 del 25 de Juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), quins bens immobles dels continguts al Catàleg de Proteccions formen part de l'ordenació estructural?

- A. Exclusivament els Bens d'Interès Cultural.
- B. Els Bens d'Interès Cultural i els Bens de Rellevància Local.
- C. A més dels Bens de Rellevància Local, qualsevol altre immoble amb protecció integral que el Catàleg determine en atenció a la importància dels seus valors històric-artístics.
- D. Els immobles que el Catàleg determine en atenció a la importància dels seus valors històric-artístics, amb independència de l'es onivell de protecció.

30. La LOTUP exigeix que les actuacions de renovació i regeneració urbana destinen sòl per a promoure habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, que com a mínim abast

- A. El 30% de l'edificabilitat residencial prevista en l'ordenació
- B. El 15% de l'edificabilitat residencial prevista en l'ordenació
- C. El 10% de l'edificabilitat residencial prevista en l'ordenació
- D. El percentatge de l'edificabilitat que garantisca la viabilitat econòmica de l'actuació.

31. Els nivells d'accessibilitat establerts en l'article 4 de la Llei 1/1998 GV, de 5 de maig, d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, Urbanístiques i de la Comunicació, són:

- A. Nivell accessible, nivell practicable i nivell convertible
- B. Nivell adaptat, nivell accessible i nivell convertible
- C. Nivell adaptat, nivell practicable i nivell convertible
- D. Nivell adaptat, nivell accessible, nivell practicable i nivell convertible

32. Els plans municipals ordenaran les reserves de dotacions públiques i l'obtenció del sòl necessari per a implantar-les, atesa la planificació sectorial en les següents matèries. Indica com és INCORRECTA:

- A. Sanitària.
- B. Comercial.
- C. Educativa.
- D. Infraestructures.

33. Segons el que s'estableix en l'article 13 de la LOTUP la consideració de la perspectiva de gènere en el planejament urbanístic implica:

- A. Emprar el concepte de ciutat cuidadora com a model urbà
- B. Garantir el dret d'informació de la ciutadania.
- C. L'ús de llenguatge inclusiu en la redacció dels documents
- D. Totes les anteriors són correctes

34. El control de la recepció de productes de construcció en les obres es realitzarà conforme al que s'estableix en el Decret 1/2015 que aprova el Reglament de Gestió de la Qualitat d'Obres d'Edificació, mitjançant:

- A. Control documental dels subministraments i els distintius de qualitat.
- B. Mitjançant assajos i proves exclusivament.
- C. Mitjançant control documental de documents, distintius de qualitat i assajos i proves.
- D. Mitjançant els albarans que poden deixar els transportistes dels materials.

35. Segons la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), les unitats d'execució en sòl urbà:

- A. No han d'integrar-se en àrea de repartiment alguna.
- B. Tindran sempre l'edificabilitat mitjana de l'àrea urbana homogènia en què el planejament les incloga.
- C. Integren cadascuna d'elles una àrea de repartiment, juntament amb el sòl dotacional que li siga adscrit.
- D. Integren cadascuna d'elles una àrea de repartiment, sense que li llei permeti adscriure'ls sòl dotacional.

36. Segons la Llei 5/2014 del 25 de juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP) i els seus annexes, els reserves de sòl amb destí dotacional públic, tant de la xarxa primària com de la xarxa secundària, és classificaran en:

- A. Comunicacions, zones verds i equipaments.
- B. Parcs, jardins, àrees de joc i espais lliures.
- C. Xarxa viària, parcs i equipaments.
- D. Esportiu, recreatiu, educatiu-cultural, sanitari assistencial, administratiu-institucional, infraestructura-servei urbà, residencial dotacional i dotacional múltiple.

37. L'ordenació del Jardí del Túria es va concretar en:

- A. En el Pla General de València de 1988
- B. En un projecte d'urbanització que es va aprovar en 1984 i es va executar per fases
- C. Un Pla Especial que es va aprovar en 1984
- D. L'ordenació es va definint en projectes d'urbanització parcials

38. Quins instruments de planejament no necessitaran estudi d'integració paisatgística?

- A. Les Modificacions puntuals de PGOU de caràcter estructural.
- B. Els Estudis de Detall.
- C. Aquells que se sotmeten a EATE simplificada que no tinguen incidència en el paisatge.
- D. Aquells que se sotmeten a EATE ordinària que no tinguen incidència en el paisatge.

39. Segons la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), el Pla Parcial que acompanye a un Programa d'Actuació Integrada pot reclassificar sòl no urbanitzable a urbanitzable ?

- A. No, està prohibit en tot cas per la LOTUP.
- B. Sí, pot fer-ho sense cap limitació legal.
- C. Sí, però només en el règim de gestió indirecta.
- D. Sí, però només en el règim de gestió directa i limitat el canvi de classificació a un màxim del 10% de la superfície del sector.

40. Segons la Constitució Espanyola, en cas d'extraordinària i urgent necessitat, el Govern podrà dictar disposicions legislatives provisionals que prendran la forma de Decrets Llei, els quals :

- A. Hauran de ser immediatament convalidats pel Rei.
- B. No podran afectar l'ordenació del territori ni a l'urbanisme.
- C. Hauran de ser immediatament sotmesos a debat i votació de totalitat al Congrés dels Diputats.
- D. No tindran força de llei en haver sigut dictats pel Govern.

41. Segons la Llei 5/2014 del 25 de Juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), el dret a sol·licitar l'expropiació pregada no serà aplicable:

- A. A Ispropietaris de terrenys qualificats com dotació pública.
- B. A Ispropietaris de terrenys classificats com sòl no urbanitzable.
- C. Després de transcorreguts 5 anys dones de l'entrada en vigor del pla, sense que els propietaris hagen anunciat a l'administració competent el seu propòsit d'iniciar l'expedient de preu just.
- D. Mentre estiga vigent l'estat d'alarma.

42. Segons la Llei 5/2014 del 25 de Juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), en defecte de previsió expressa del pla, s'entendran fora d'ordenació els edificacions que:

- A. Tinguen més superfície construïda que la permesa pel pla.
- B. Tinguen major nom de plantes que els permeses pel pla.
- C. No segueixen plenament compatibles amb els determinacions del pla.
- D. Ocupen el viari públic o els espais lliures previstos pel pla.

43. Segons la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), un programa d'actuació aïllada en sòl urbà, pot comportar, com a fi complementària, la realització d'obres accessòries d'urbanització adjacents a la parcel·la?

- A. No, perquè les obres públiques d'urbanització sempre s'han de gestionar mitjançant programa d'actuació integrada.
- B. Si, quan siguem necessàries per a completar els serveis urbanístics existents, convertint la parcel·la en solar.
- C. No, perquè l'objecte del programa d'actuació aïllada només pot ser l'edificació de solars o la rehabilitació d'edificis.
- D. No, perquè el programa d'actuació aïllada ha de cenyir-se a la reparcel·lació dels terrenys inclosos en el seu àmbit.

44. L'Ajuntament, als sòl urbà amb ordenació permenoritzada, iniciarà la tramitació urbanística d'un Pla de Reforma Interior circumscrit a delimitar una nova unitat d'execució que coincideix amb l'àrea de repartiment i a calcular el seu aprofitament tipus:

- A. La Junta de Govern Local
- B. El Ple.
- C. El Conseller Delegat d'Urbanisme.
- D. La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat.

45. Segons la LOTUP correspon exercir les potestats de planejament i gestió de sòl a

- A. Els municipis
- B. Els municipis i la Generalitat Valenciana
- C. Els municipis, la Generalitat Valenciana i l'Estat
- D. Els municipis, la Generalitat Valenciana, l'Estat i les Diputacions

46. Tindran caràcter administratiu els contractes següents, sempre que se celebren per una Administració Pública:

- A. Els contractes d'obra, concessió d'obra, concessió de serveis , subministrament i serveis.
- B. Els contractes d'obra i concessió d'obra exclusivament.
- C. Només els contractes de concessió d'obra i concessió de serveis .
- D. Els celebrats per entitats del sector públic que no reunisquen la condició de poder adjudicador.

47. En absència de previsió específica per a l'àmbit del pla o per als sectors de desenvolupament , es considerarà que el nombre total d'habitants serà el resultant d'aplicar

- A. 1,5 habitants per habitatge
- B. 2 habitants per habitatge
- C. 2,5 habitants per habitatge
- D. 1,9 habitants per habitatge

48. Sense perjudici de les seues responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran enfront dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part d'aquests , en el cas que siguem objecte de divisió , dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionen l'incompliment dels requisits d'habitabilitat durant:

- A. 1 any
- B. 3 anys
- C. 5 anys
- D. 10 anys

49. Els Plans d'Acció Territorial poden ser?.

- A. De caràcter local o regional.
- B. De caràcter sectorial o genèric.
- C. De caràcter sectorial o integrat.
- D. De caràcter sectorial o territorial.

50. El text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana

- A. Regula la igualtat de drets i deures relacionats amb el sòl en tot el territori nacional, excepte a Ceuta i Melilla
- B. Regula a responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques quant al règim jurídic del sòl
- C. Estableix el procediment expropiatori
- D. Cap de les anteriors és correcta

51. L'ordenació estructural ha d'establir , entre altres:

- A. La delimitació de les àrees de repartiment i fixar criteris per a determinar el seu aprofitament tipus
- B. La delimitació de les àrees de repartiment i determinar el seu aprofitament tipus
- C. Establir criteris per a delimitar les àrees de repartiment i calcular el seu aprofitament tipus
- D. Cap de les anteriors és correcta

52. Les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici acabat de conformitat amb el que s'estableix en el CTE, incloent un pla de manteniment de l'edifici amb la planificació de les operacions programades per al manteniment de l'edifici i de les seues instal·lacions, s'inclourà en:

- A. Les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici que dona l'administrador a la finca.
- B. El Llibre de l'Edifici .
- C. El Llibre de Gestió de la Qualitat en l'Edificació.
- D. El Llibre de Ordres i Assistències.

53. Segons la Llei 5/2014 del 25 de Juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), en el règim de gestió pels propietaris, l'urbanitzador serà designat per l'administració.

- A. De conformitat amb el procediment previst en la legislació de contracte del sector públic.
- B. En pública licitació entre els propietaris aspirants, respectant en tot cas els principis de publicitat, concurrència i lliure competència.
- C. Al aprovar el programa d'actuació integrada, en règim d'excepció licitatòria, segons els termes expressats en el conveni urbanístic.
- D. En pública licitació, si bé els propietaris que agrupen a més del cinquanta per cent de la superfície programada, gaudeixen d'un règim d'adjudicació preferent.

54. Estan subjectes a regulació harmonitzada els contractes d'obres, de concessió d'obres i de concessió de serveis el valor estimat dels quals siga igual o superior a:

- A. 548.000 euros.
- B. 2.548.000 euros.
- C. 5.548.000 euros.
- D. El valor estimat perquè s'exigisca la regulació harmonitzada l'acorda l'òrgan contractant.

55. Segons l'article 3 del DECRET 62/2011, de 20 de maig, del Consell, pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local i la Llei 4/1998 de Patrimoni Cultural Valencià, que elements tindran la consideració d'Espais Etnològics d'Interès Local (indica la resposta INCORRECTA):

- A. Els pous o caves de neu o neveres
- B. Les barraques de la comarca de l'Horta de València.
- C. Els fumersls de tipus industrial construïdes de rajola anteriors a 1940
- D. Els panells ceràmics en interiors d'edificis datats amb anterioritat a 1940

56. El Planejament vigent en l'àmbit del Cabanyal-Canyamelar és:

- A. El Pla General de 1988
- B. El PEPRI aprovat en 2001, excepte en el relatiu a la prolongació de la Avda. de Blasco Ibáñez
- C. Unes Normes transitòries d'urgència aprovades en 2016
- D. Una modificació del PEPRI de 2001 aprovada en 2016

57. Els plans expressaran quines construccions erigides amb anterioritat a ells han de quedar en situació de fora d'ordenació, per manifesta incompatibilitat amb les seues determinacions, en les quals només s'autoritzaran :

- A. Obres de mera conservació.
- B. Obres de reforma estructural fins al 80% d'aquesta .
- C. Obres de reforma estructural fins al 60% d'aquesta .
- D. Obres de reforma estructural sense límit màxim.

58. La Constitució Espanyola garanteix l'autonomia dels municipis, el govern i l'administració dels quals correspon:

- A. A els seus respectius Ajuntaments, integrats pels Alcaldes i els Regidors.
- B. A els seus respectius Ajuntaments, excepte en municipis amb població inferior a 100 habitants, en els quals pot ser assumit per la respectiva Diputació Provincial.
- C. A els seus respectius Ajuntaments, integrats pels empleats públics locals.
- D. Als òrgans de govern de la respectiva Comunitat Autònoma.

59. En el Pla General de València l'àmbit viari de servei d'una parcel·la queda definit per la superfície de sòl, compresa entre la seua boga frontal i unes línies de referència, qualificada com:

- A. Xarxa viària
- B. Arees de joc.
- C. Jardins
- D. Totes les respostes són correctes

60. Segons la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), en la reparcel·lació forçosa, quan podrà substituir-se l'adjudicació de finca independent per una indemnització en metàl·lic?

- A. Si la quantia dels drets del propietari, una vegada deduïda la retribució a l'urbanitzador, no aconseguira el 5% de la parcel·la adjudicable de menor aprofitament, si bé serà la propietat la que haja d'exercitar aquesta opció.
- B. Si la quantia dels drets del propietari, una vegada deduïda la retribució a l'urbanitzador, no aconseguira el 15% de la parcel·la adjudicable de menor aprofitament, sense que la propietat pugua oposar-se a això.
- C. Sempre que l'urbanitzador així ho propose per raons d'equidistribució.
- D. Als xicotets propietaris se'ls ha d'adjudicar sempre el seu dret en proindivís.

61. En relació amb l'expedient de contractació: iniciació i contingut. Quin de les següents respostes és FALSA?

- A. La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient.
- B. L'expedient haurà de referir-se a la totalitat de l'objecte del contracte.
- C. A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagen de regir el contracte.
- D. No són objecte del contingut inicial: L'elecció del procediment de licitació, la classificació que s'exigisca als participants o els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

62. Com computaran per a l'estàndard de Parcs Públics les àrees recreatives situades en sòl no urbanitzable no contigu a nucli urbà que es destinen a usos lúdics i recreatius propis dels parcs públics?

- A. En la proporció d'1 m² de àrea recreativa per cada m² de Parc Públic.
- B. En la proporció de 2 m² de àrea recreativa per cada m² de Parc Públic.
- C. En la proporció de 3 m² de àrea recreativa per cada m² de Parc Públic.
- D. En la proporció de 4 m² de àrea recreativa per cada m² de Parc Públic.

63. Segons la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), els programa d'actuació integrada que no van acompanyats d'instrument de planejament:

- A. No estan subjectes al procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica.
- B. Sempre estan subjectes al procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica.
- C. Han de ser objecte de les actuacions d'avaluació ambiental estratègica previstes en els articles 50 i 51 de la LOTUP, a fi de dilucidar si han de tramitar-se pel procediment ordinari o pel simplificat.
- D. Es tramiten en tot cas pel procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificat.

64. La delimitació del BIC Conjunt Històric de València inclou solament

- A. Ciutat Vella
- B. Ciutat Vella i el Nucli original de l'eixample del Cabanyal.
- C. Ciutat Vella, Primer eixample delimitat per les grans vies i llit del Túria i el Nucli original de l'eixample del Cabanyal
- Sr. Ciutat Vella, parcel·les del Primer eixample que donen a la ronda interior i el Nucli original de l'eixample del Cabanyal

65. Segons la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), per al càlcul de l'aprofitament tipus, han d'excloure's de l'àrea de repartiment les superfícies de sòl públic preexistents que ja es troben destinades a l'ús assignat pel pla?

- A. Sí, excepte les quals consten obtingudes de manera onerosa per l'administració.
- B. Sí, han d'excloure's totes les que es troben en aquesta situació.
- C. No han d'excloure's mai.
- D. No han d'excloure's mai, llevat que el planejament aplicable dispose el contrari de manera expressa.

66. El valor de repercussió de sòl utilitzat per a valorar el sòl urbanitzat no edificat en el Reglament de valoracions, es mesura en:

- A. Euros per metre quadrat de sòl.
- B. Euros per metre quadrat de sostre.
- C. Euros per volum edificable
- D. Euros

67. Abans de l'aprovació del projecte, els òrgans de contractació hauran de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulten d'aplicació per a cada tipus de projecte.

- A. Quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres siga igual o superior a 100.000 euros, IVA exclòs.
- B. Quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres siga igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs
- C. Quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres siga igual o superior a 1.000.000 euros, IVA exclòs.
- D. Quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres siga igual o superior a 10.000.000 euros, IVA exclòs.

68. Indica quin dels següents NO és un requisit bàsic de l'edificació relatiu a la seguretat:

- A. Seguretat estructural, de tal forma que no es produïsquen en l'edifici, o parts d'aquest, danys que tinguen el seu origen o afecten la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometen directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
- B. Seguretat en cas d'incendi, perquè els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es puga limitar l'extensió de l'incendi dins del propi edifici i dels confrontants i es permeta l'acció dels equips d'extinció i rescat.
- C. Seguretat enfront del soroll, de tal forma que el soroll percebut no pose en perill la salut de les persones i els permeta realitzar satisfactòriament les seues activitats.
- D. Seguretat d'utilització, de tal forma que l'ús normal de l'edifici no supose risc d'accident per a les persones.

69. El text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana considera actuacions de transformació urbanística:

- A. Només les actuacions de nova urbanització o de renovació de la urbanització
- B. Les actuacions d'urbanització i les de dotació
- C. Les actuacions d'urbanització , de dotació i de nova edificació
- D. Les actuacions urbanístiques que afecten sòl rural

70. Que instruments de planificació aprova el Consell mitjançant Decret?

- A. Els Plans Generals Estructurals.
- B. L'Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana..
- C. L'Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana i els Plans d'Acció Territorial promoguts per la Generalitat.
- D. L'Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana, els Plans d'Acció Territorial promoguts per la Generalitat i els Plans Generals Estructurals.

71. L'àmbit del PE de Protecció de Ciutat Vella es correspon amb el de:

- A. El BIC Conjunt Històric de València
- B. Els barris del Carmen, Velluters, Mercat, Seu Xerea i Universitat Sant Francesc.
- C. Ciutat Vella i zones adjacents incloses en entorns de protecció de BIC monuments
- D. Cap és correcta

72. El termini per a l'atorgament de llicència d'intervenció , que seran qualssevol obres subjectes a llicència que afecten edifici catalogat o en tràmit de catalogació , serà:

- A. Un mes.
- B. Dos mesos.
- C. Tres mesos.
- D. Dos mesos més el temps necessari per a resoldre la llicència.

73. Procedeix declarar la situació legal de ruïna quan el cost de les reparacions necessàries per a retornar l'estabilitat , seguretat, estanquitat i consolidació estructurals a un edifici o construcció, manifestament deteriorada, o per a restaurar en ella les condicions mínimes que permeten el seu ús efectiu,

- A. Supere el límit del deure normal de conservació .
- B. Supere el valor actual d'un edifici o construcció.
- C. Supere el límit del deure normal de conservació incloses obres relatives a l'accessibilitat .
- D. Supere el límit del deure normal de conservació inclosa la restitució de l'eficiència energètica en els termes exigits per la legislació estatal.

74. Enl e sexpropiacions urbanístiques que realitzen els municipis la declaració d'utilitat pública:

- A. S'ha de realitzar sempre per llei de forma expressa.
- B. És pot fer per acord del Consell de la Generalitat, sempre que existeixa una prèvia declaració genèrica d'utilitat pública per llei.
- C. Est à implícita en la aprovació del s projecte sd'urbanització o projecte sd'obre sordinàri e s..
- D. Est à implícita en la aprovació del s plans urbanístics.

75. A l'efecte de la Llei 9/2017, es considera que formen part del sector públic les següents entitats:

- A. L'Administració General de l'Estat, les Administracions de les Comunitats Autònomes, les Ciutats Autònomes de Ceuta i Melilla i les Entitats que integren l'Administració Local.
- B. Les Entitats Gestores i els Serveis Comuns de la Seguretat Social.
- C. Els Organismes Autònoms, les Universitats Públiques i les autoritats administratives independents.
- D. Les tres respostes anteriors són certes.

76. Segons la Llei 5/2014 del 25 de Juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), en l'execució d'un Programa d'Actuació Integrada, la indemnització per cessament o trasllat d'una activitat industrial que és troba en funcionament és considera:

- A. Càrrega de l'actuació no imputable al Programa, ja que serà a càrrec de la propietat de la finca corresponent.
- B. Càrrega de l'actuació no imputable al Programa, ja que serà a càrrec de l'urbanitzador
- C. Càrrega d'urbanització de caràcter variable, aliena al preu cert del Programa.
- D. Càrrega d'urbanització de caràcter fixe.

77. Són contractes d'obres aquells que tenen per objecte un dels següents:

- A. L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I.
- B. La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que complisca els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exercisca una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.
- C. La posada en servei d'una obra i la seua explotació durant 15 anys de seguretat .
- D. Les respostes A) i B) son correctes.

78. El text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana classifica el sòl en:

- A. Sòl rural i sòl urbanitzat
- B. Sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable
- C. Sòl urbà, urbanitzable programat i no programat, i no urbanitzable
- D. Cap de les anteriors és correcta

79. Quals són els estàndards dotacionals de qualitat urbana en sectors de sòl industrial o terciari?

- A. 10% de la superfície del sector per a zones verdes.
- B. 10% de la superfície del sector per a zones verdes i 5% de la superfície del sector per a equipaments públics.
- C. 10% de la superfície del sector per a zones verdes i 4% de la superfície del sector per a equipaments públics.
- D. 4% de la superfície del sector per a zones verdes.

80. Segons la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, qui estaran obligats a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les Administracions Públiques per a la realització de qualsevol tràmit d'un procediment administratiu?

- A. Totes les persones físiques.
- B. Les persones físiques, excepte els empleats de les Administracions Públiques.
- C. Les persones jurídiques i els qui exercisquen una activitat professional per a la qual es requerisca col·legiació obligatòria.
- D. Sempre és potestatiu relacionar-se amb les Administracions Públiques a través de mitjans electrònics.

81. El Pla General de València delimita, entre altres, les següents Zones de qualificació urbanística

- A. Conjunt Històric Protegit i Ampliació de Conjunt Històric
- B. Edificació Oberta i Habitatge unifamiliar
- C. Cases de Poble
- D. Cap resposta és correcta

82. En sectors de sòl urbanitzable residencial, les densitats residencials i la edificabilitat d'ús residencial no seran superiors a

- A. 200 habitatges per hectàrea i 1 m²/m²s
- B. 150 habitatges per hectàrea i 1 m²/m²s
- C. 100 habitatges per hectàrea i 1 m²/m²s
- D. 150 habitatges per hectàrea i 2 m²/m²s

83. Que dotacions privades tindran el caràcter d'ús terciari?

- A. Les destinades a usos educatiu-cultural, administratiu, esportiu-recreatiu i sanitari-assistencial.
- B. Les destinades a usos educatiu-cultural, administratiu i sanitari-assistencial.
- C. Les destinades a usos educatiu-cultural, esportiu-recreatiu, sanitari-assistencial i social .
- D. Les destinades a usos educatiu-cultural, esportiu-recreatiu i sanitari-assistencial.

84. Segons la Llei 5/2014 del 25 de Juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), requereixen declaració d'interès comunitari prèvia a la llicència municipal els següents actes d'ús i aprofitament que promoguen els particulars en el sòl no urbanitzable.

- A. Les instal·lacions per a la generació d'energia renovable.
- B. La construcció d'habitatge aïllat i familiar.
- C. Els usos i aprofitaments que siguin objecte d'assignació mitjançant plans especials.
- D. Els treballs habituals de l'activitat agropecuària, tals com arrencament i nova plantació de cultius permanents.

85. El planejament general vigent a València és

- A. Un Pla General redactat amb la Llei del sòl de 1976
- B. Un Pla General redactat amb la Llei del sòl de 1976 i homologat a la LRAU
- C. Un Pla General redactat amb la Llei del sòl de 1976 i homologat a la LUV
- D. Un Pla General redactat amb la Llei del sòl de 1976 i homologat a la LOTUP

86. L'òrgan de contractació, segons la Llei de Contractes del Sector Públic, en referència a la preparació dels contractes per les Administracions Públiques i els plecs de prescripcions tècniques assenyala que els:

- A. Aprovarà amb posterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament a ella i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de l'adjudicació .
- B. Aprovarà sempre conjuntament amb la licitació del contracte els plecs.
- C. Aprovarà 15 dies abans l'autorització de la despesa els plecs i documents.
- D. Aprovarà amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament a ella i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de l'adjudicació .

87. La LOTUP estableix que formen part de la infraestructura verda de la Comunitat Valenciana, entre altres :

- A. Els espais d'elevat valor cultural segons la normativa de protecció del patrimoni cultural, artístic o històric.
- B. Les àrees de sòl rural que no resulten necessàries per al desenvolupament urbanístic
- C. Tots els sòls de domini públic supramunicipal a excepció de les infraestructures
- D. Cap de les anteriors és correcta

88. Els instruments de planejament classificaran el sòl en urbà, urbanitzable i no urbanitzable. Quins sòls seran sòl urbà?

- A. Els solars.
- B. Els solars i els sòls d'expansió urbana.
- C. Els solars, els terrenys zonificats pel Pla General Estructural com a zones urbanitzades i els sòls d'expansió urbana.
- D. Els solars i els terrenys zonificats pel Pla General Estructural com a zones urbanitzades.

89. En cas de contradicció entre les determinacions del Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València i el planejament municipal:

- A. Les determinacions del PAT prevaleixen en tot cas.
- B. Els determinacions del planejament municipal prevaleixen en tot cas.
- C. Les determinacions del PAT prevalen front el planejament municipal, excepte en aquelles cuses en els quals aquest segueix més proteccionista.
- D. Ha d'obrir-s'un procediment contradictori entre la Generalitat i l'Ajuntament per a dirimir la controvèrsia de bon rotllo.

90. Segons la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat el projecte i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra, es procedirà a efectuar el replanteig d'aquest, el qual consistirà:

- A. En la comprovació de la realitat geomètrica de la mateixa i la disponibilitat dels terrenys precisos per a la seua normal execució sense ser aquesta comprovació requisit indispensable per a l'adjudicació en tots els procediments.
- B. En la comprovació de la realitat geomètrica de la mateixa i la disponibilitat dels terrenys precisos per a la seua normal execució que serà requisit indispensable per a l'adjudicació en tots els procediments.
- C. En la comprovació dels mesuraments del projecte realitzat.
- D. A revisar el plantejament realitzat del projecte

91. Que plans desenvolupen el pla general estructural, concretant l'ordenació detallada?

- A. Els POP, PRI, PP i ED.
- B. Els POP, PRI, PP, ED, PE i Catàlegs.
- C. Els POP, PRI, PP, ED, PE, PEU i Catàlegs.
- D. Els POP, PRI, PP, ED, PE, Modificacions Puntuals i Catàlegs.

92. Quina administració pública és competent per a declarar la situació legal de ruïna d'un edifici o construcció segons l'article 188 de la LOTUP (LLEI 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Generalitat Valenciana)?

- A. Els ajuntaments amb població superior a 20.000 habitants.
- B. Les diputacions provincials o capítols insulars per a municipis amb població fins a 20.000 habitants.
- C. L'administració autonòmica.
- D. Els ajuntaments.

93. En un expedient expropiatori la valoració del sòl classificat com a sòl urbanitzable ordenat detalladament que no compte amb PAI aprovat es realitzarà.

- A. Mitjançant el mètode de capitalització de rendes.
- B. Mitjançant el mètode residual estàtic
- C. Mitjançant el mètode residual dinàmic
- D. Mitjançant l'aplicació del valor de repercussió del sòl a l'edificabilitat prevista en el Pla

94. La finalitat dels patrimonis públics del sòl és

- A. Regular el mercat de terrenys.
- B. Obtenir reserves de sòl per a actuacions d'iniciativa pública
- C. Facilitar l'execució de l'ordenació territorial i urbanística
- D. Totes les respostes anteriors són correctes

95. Quan un Pla requerisca una segona exposició pública per a incloure modificacions substancials, com serà el termini d'aquesta segona exposició pública:

- A. 15 dies
- B. 30 dies
- C. 20 dies
- D. 45 dies

96. Segons el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, el coeficient K que s'utilitza en el mètode residual estàtic pondera

- A. Les despeses generals i el benefici del constructor i del promotor de l'edificació.
- B. Les despeses generals i el benefici del constructor que executa la urbanització i del promotor de PAI
- C. Les despeses generals i el benefici del promotor de l'edificació.
- D. Les despeses generals i el benefici del promotor del PAI

97. Què es considera contracte menor?

- A. Valor estimat inferior a 10.000 euros, quan es tracte de contractes d'obres, o a 5.000 euros, quan es tracte de contractes de subministrament o de serveis .
- B. Valor estimat inferior a 20.000 euros, quan es tracte de contractes d'obres, o a 10.000 euros, quan es tracte de contractes de subministrament o de serveis .
- C. Valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracte de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracte de contractes de subministrament o de serveis .
- D. El valor estimat pot ser superior als valors màxims exigits en la norma legal sempre que es recullga així en el Plec de clàusules administratives generals del contracte.

98. Són contractes del sector públic i, en conseqüència, estan sotmesos a la Llei 9/2017 en la forma i termes previstos en aquesta, els contractes que celebren.

- A. Les Comunitats Autònomes i les entitats que integren l'Administració Local, o els organismes dependents d'aquestes , així com als contractes subvencionats per qualsevol d'aquestes entitats
- B. Exclusivament les Comunitats Autònomes i les entitats que integren l'Administració Local.
- C. Exclusivament les entitats que integren l'Administració Local o els organismes dependents d'aquestes .
- D. Només les Comunitats Autònomes.

99. Quan l'amenaça d'una ruïna imminent pose en perill la seguretat pública o la integritat del patrimoni arquitectònic catalogat.

- A. L'ajuntament podrà acordar les mesures que estime necessàries per a garantir l'estabilitat i seguretat de l'edifici , i ordenar el desallotjament o adoptar les mesures urgents i necessàries per a previndre o evitar danys en els béns públics o a les persones.
- B. L'ajuntament el declararà, sense més tràmits, en situació legal de ruïna .
- C. L'ajuntament ordenarà sempre el seu immediat desallotjament i demolició.
- D. L'ajuntament ordenarà sempre la seua demolició per a impedir majors perjudicis.

100. Segons s'estableix en la Llei 14/2010 d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, de les activitats esmentades en quin de les següents activitats, l'autorització per a la seua celebració, no és competència dels ajuntaments?

- A. Un concert musical en el port de València.
- B. La tomatina de Bunyol .
- C. La mitjana marató d'Oliva-Pego.
- D. El lliurament de premis de les falles.